

KVARTERET

# Tamarinden

SÖRBYÄNGEN



*Moderna och  
klimatsmart  
hem  
med plats för  
människliga möten*



172 HYRESLÄGENHETER I SÖRBYÄNGEN







# Välkommen till framtidens boenden

Vill du bo i ett nybyggt område beläget i en hållbar stadsdel?  
I Tamarinden skapas förutsättningar för nytänkande innovation,  
en hållbar tillvaro och mänskliga möten. Här får du uppleva moderna,  
energismarta lägenheter med gröna gårdsmiljöer precis utanför dörren.

Tamarinden är beläget i Sörbyängen i södra Örebro. Här bor du i ett  
attraktivt område med fokus på framtidens energilösningar. Njut av  
enkelheten att leva hållbart och närheten till grönskande små trädgårdar.

Välkommen till Tamarinden där staden, naturen och människan möts.



# En modern stadsdel i ett grönskande område

Tamarinden ligger i ett naturskönt område strax utanför Örebro centrum i stadsdelen Sörbyängen. Det nybyggda området karaktäriseras av nytänkande, innovation och hållbarhet. Med sitt urbana vardagsrum skapas möjligheten för mänskliga möten och njutbar utomhusvistelse oavsett ålder och tid på dygnet.

Det nybyggda området är beläget cirka 2,5 kilometer söder om Örebro centrum med korta avstånd till det mesta. Som boende i Tamarinden har du även nära till Gustavsviks golfbana, förskolor, skolor, universitet, mataffärer, samt Örebro största aktivitetscentrum - Sörbybacken - en plats för frisk luft, lek, fart och kittlande spänning.

## FÖRENKLAR MILJÖVÄNLIGA VAL

Med sitt centrala läge underlättar det för dig som boende i området att välja cykeln framför bilen. Gatuummen är utformade efter en mer hållbar livsstil som

uppmuntrar till promenad, cykel och kollektivtrafik. Även samordnade lösningar som bil- och cykelpooler finns tillgängliga för alla boende i området. Allt för att främja ett mer hållbart resande.

## DET URBANA VARDAGSRUMMET

I hjärtat av Tamarinden, mellan alla hus, tar en ny typ av bostadsgata plats - Tamarindvägen. Vägen är ett gångfartsområde som kan liknas vid ett långt torg eller park där grönskande små trädgårdar, sällskaps- och aktivitetsytor varvas med skugggivande träd och planteringar för att främja hög biologisk mångfald.







ÖREBRO CENTRUM

2,5 km / ca 8 min

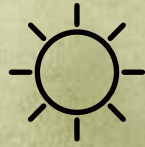


SÖRBYSKOGEN



800 m

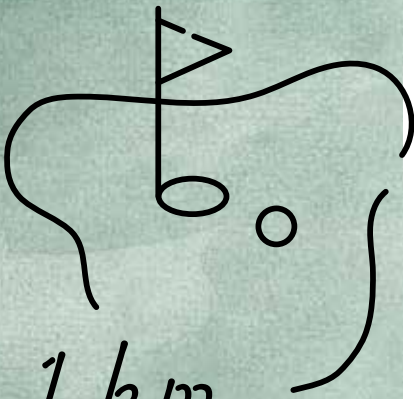
GRÖNPEPPARPARKEN



700 m



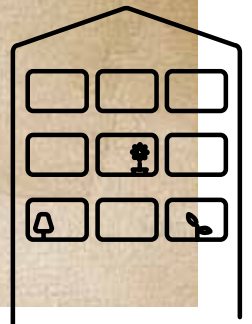
GUSTAVSVIKS  
GOLFKLUBB



1 km

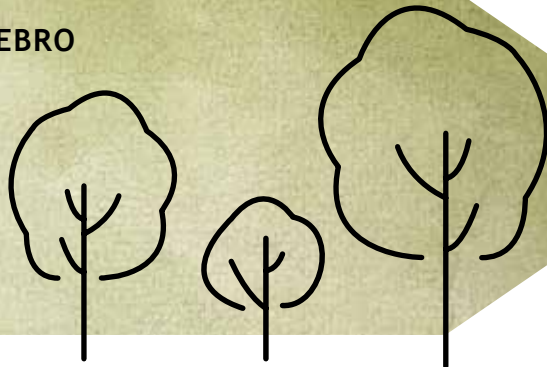
SKOLA OCH FÖRSKOLA

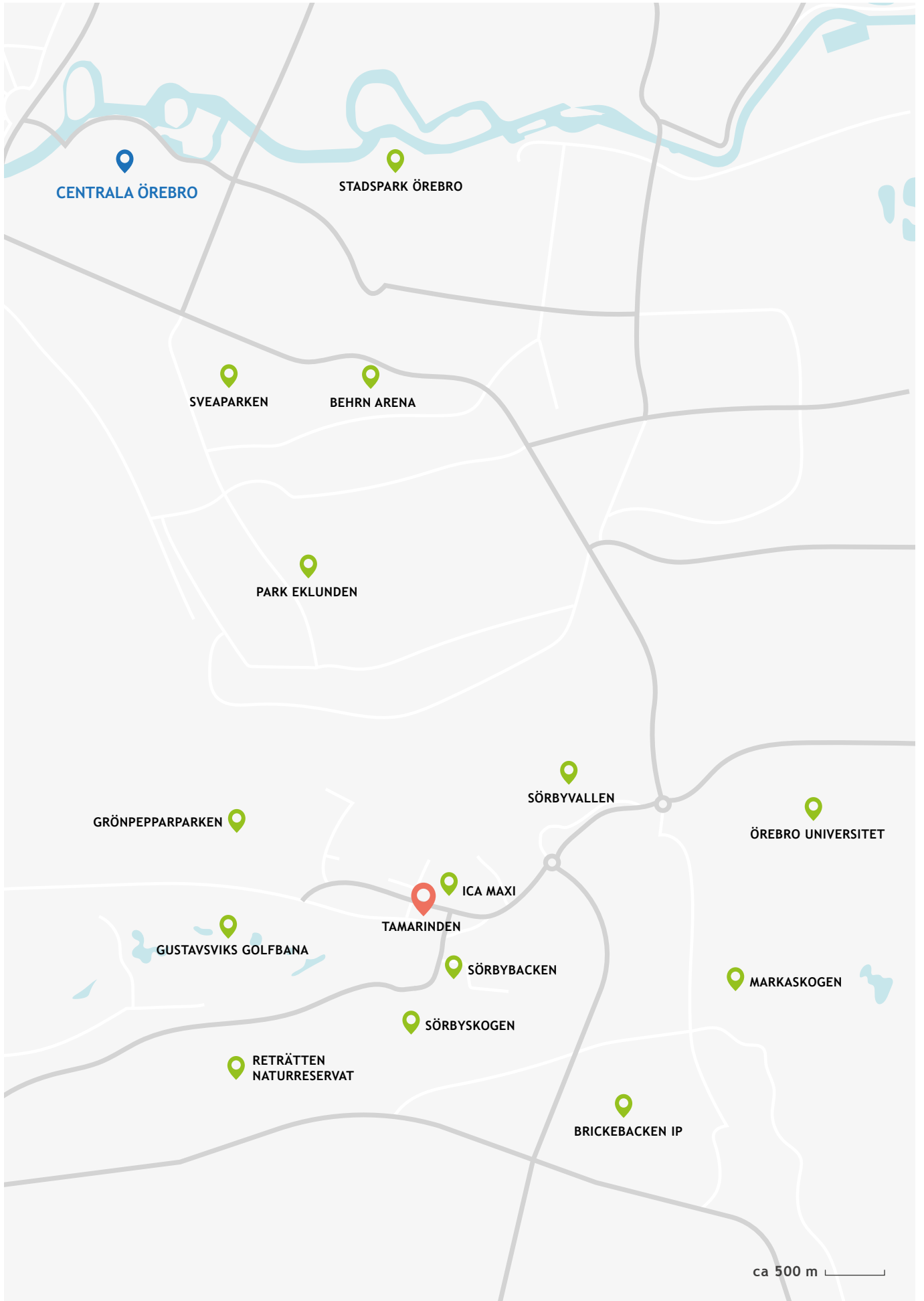
i närheten



BUSS TILL CENTRALA ÖREBRO

20 min

















## *En innovativ stadsdel med varierande arkitektur*

Nu presenterar vi 172 hyresrätter i Sveriges smartaste stadsdel. Här möts innovation och varierande arkitektur, med möjlighet till en hållbar livsstil.

Med varierande byggnadstyper skapas en luftig struktur mellan husen och de grönskande gårdarna. Husen är klädda i träpanel av gröna kulörer som

klassisk linoljefärg och kromoxidgrönt och smälter in fint i omgivningen. Byggnaderna består av 6-8 våningar. Området erbjuder även kommersiella bokaler och lokal.

### **BOKAL**

En boendeform som kombinerar bostad och lokal, avsedd för att en och samma person ska kunna bo och arbeta inom en byggnad. En bokal består av två separata enheter direkt angränsande till varandra eller en integrerad enhet, i ett eller två sammanbyggda byggnader.





### GRÖNA GÅRDSMILJÖER

Utemiljön är utformad för utevistelse, rörelse och spontan lek med dig som cyklist och fotgängare i fokus. Här finns goda förutsättningar för alla boende att njuta av en grön och trevlig utemiljö. Slå dig ner med en bok, strosa runt i någon av områdets parker eller umgås med familj, vänner och grannar i någon av trädgårdarna. Gårdarna öppnar även upp för kreativitet och ger utrymme för barnens lek och rörelse.

### INNOVATIV ENERGILÖSNING

För Tamarinden har ett helt nytt sätt att minska energianvändningen utvecklats. Området kommer kunna producera, lagra och dela energi genom ett gemensamt energisystem för värme och el, styrt med AI. På så vis kommer behovet av köpt energi vara mindre än standard. Denna innovativa lösning har tillsammans med Tornets system möjliggjorts genom ett forskningsprojekt för resurseffektivt och förnybart energisystem, där solceller och fjärrvärme är självklara delar.

Husen i Tamarinden är byggda enligt Miljöbyggnad silver av Sweden Green Building Council som verkar för fler miljövänliga byggnader i Sverige.



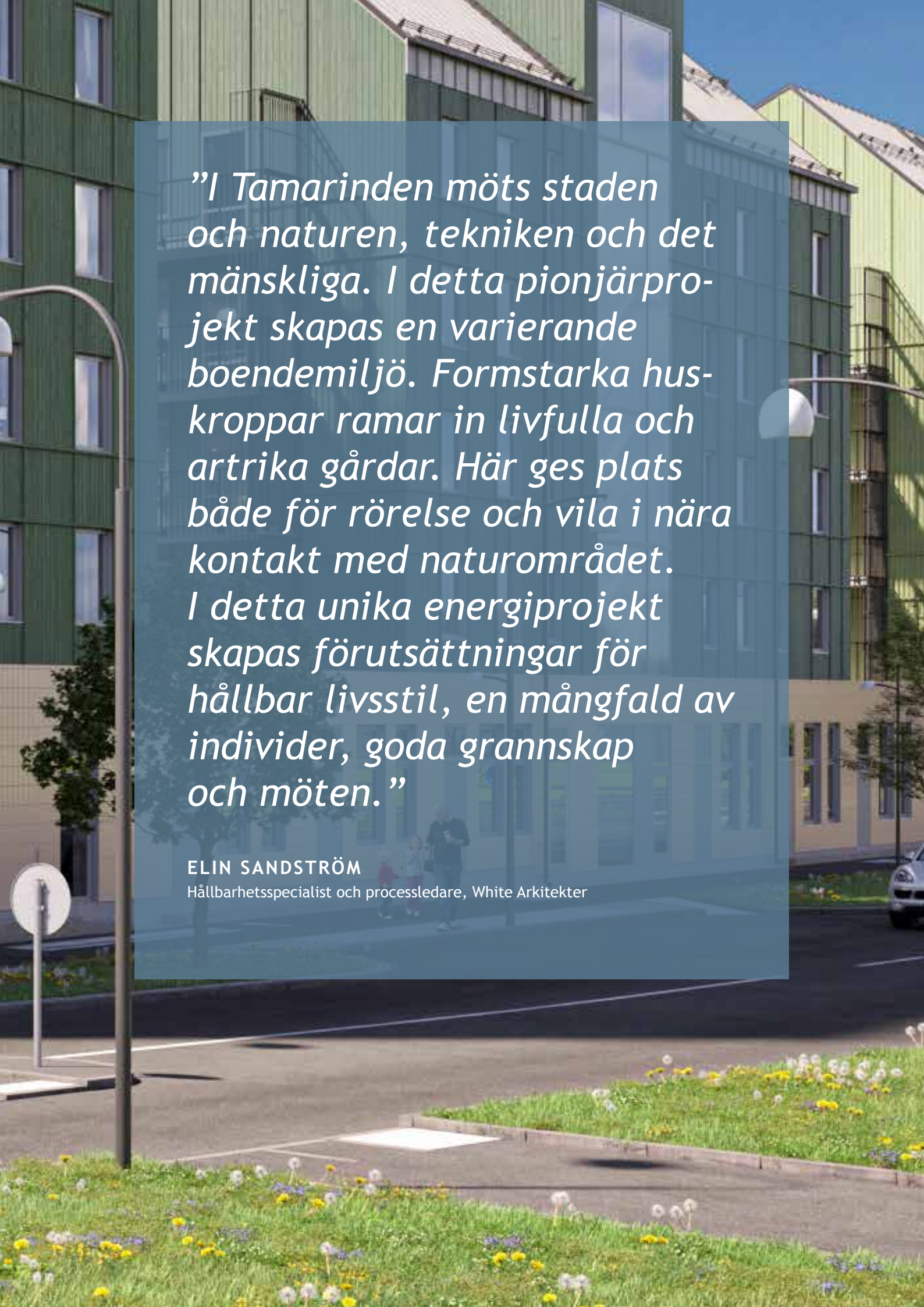
### BOENDEFAKTA

- 172 hyresrätter
- Gemensamt energisystem för att kunna reducera, producera, lagra och dela energi
- Entrélås med tag-system och uppringning
- Låsbara postboxar vid respektive entré
- Bil- och cykelpool
- 63 garageplatser
- Parkeringsplatser för laddning av elbilar i garage
- 404 cykelparkeringar
- Hiss i varje trapphus
- Privat förråd med ingång från lägenhet









*”I Tamarinden möts staden och naturen, tekniken och det mänskliga. I detta pionjärprojekt skapas en varierande boendemiljö. Formstarka huskroppar ramar in livfulla och artrika gårdar. Här ges plats både för rörelse och vila i nära kontakt med naturområdet. I detta unika energiprojekt skapas förutsättningar för hållbar livsstil, en mångfald av individer, goda grannskap och möten.”*

ELIN SANDSTRÖM

Hållbarhetsspecialist och processledare, White Arkitekter





## *Kliv in i ett ljust och modernt hem*

Välkommen hem till Tamarinden och moderna lägenheter med trivsamma planlösningar. Att flytta in i en nyproducerad bostad där ingen annan bott före dig är en underbar känsla. Här har stor omsorg lagts på materialval och inredning så att ditt nya hem ska ha den bästa standarden från början.

De välplanerade lägenheterna i Tamarinden har en öppen planlösning och är försedda med generösa balkonger och stora fönster som skapar ett trevligt ljusinsläpp. Väggarna är målade i vitt och golven försedda med ekparkett som bidrar till en ljus och fräsch känsla.

Köken har en modern prägel med vitlackerade köksluckor från Vedum och bänkskivor av laminat i färgen Begie Belmont. Alla lägenheter är försedda med spis av glaskeramikhäll.

De större lägenheterna är utrustade med separat kyl och frys medan de mindre har kombinerad kyl/frys. Mikrovågsugn är ett tillval som inte ingår i standardutförande men förberedda platser finns i varje kök för dig som önskar detta tillval. I större lägenheter finns också diskmaskin.

De stilrena badrummen har väggar av klassiskt vitt kakel och golv av antracitgrått klinker för en lugn och modern känsla. Alla badrum är försedda med spegelskåp och belysning över handfaten samt handukstork. Alla badrummen är också utrustade med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskiner, för en bekvämare vardag.

Ett mindre förråd är placerat i respektive lägenhet för att underlätta förvaring.

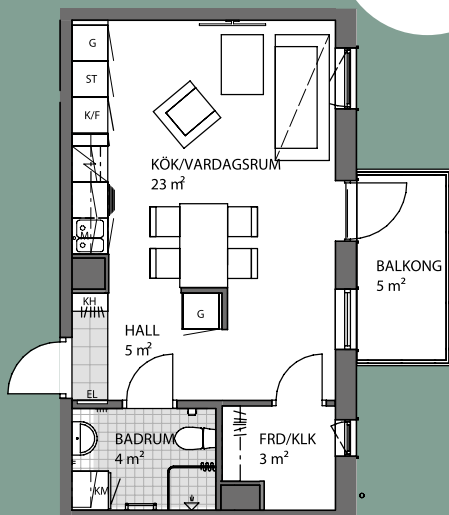
### Lägenhetsfördelning Tamarinden

1 r.o.k: 34 st    2 r.o.k: 102 st    3 r.o.k: 30 st    3,5 r.o.k: 1 st    4 r.o.k: 5 st



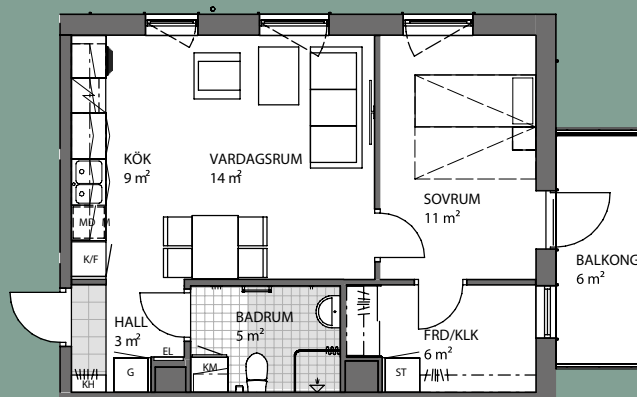
## ENERGISMARTA LÄGENHETER MED HÖG STANDARD

1 rok  
35 m<sup>2</sup>



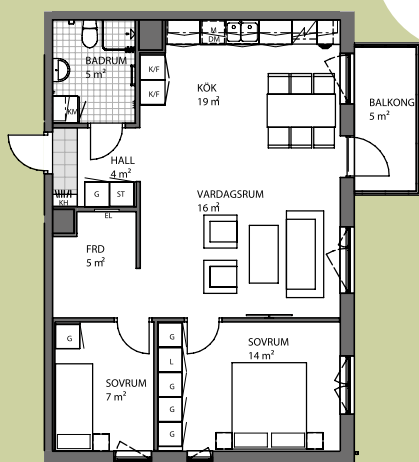
En smart och trivsamt etta  
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

2 rok  
49 m<sup>2</sup>



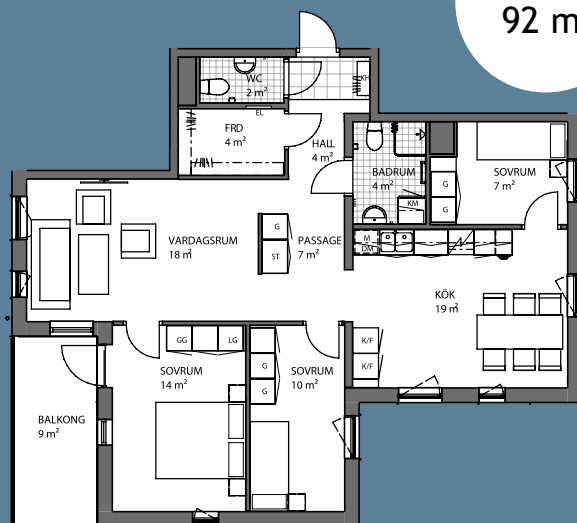
En välkomnande och lättinredd två  
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

3 rok  
71 m<sup>2</sup>



En ljus och välplanerad trea  
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING

4 rok  
92 m<sup>2</sup>



En generös och inbjudande fyra  
EXEMPEL PÅ PLANLÖSNING













# *Vi hjälper till att bygga bort bostadsbristen och skapa möjlighet för tillväxt.*

TORNET bygger och förvaltar hållbara attraktiva hyresrätter i de större städerna, där hyresgästerna alltid har nära till kollektivtrafik och service. Bolaget bildades 2010 och ägs idag av Folksam och Balder.

Vi har boende i fokus och vet att våra projekt har stor betydelse för dagens samhälle och kommande generationer. Därför verkar vi för ett energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval. Vi strävar efter att minimera användandet av energi, vatten och förbrukningsmaterial.

Vi skapar förutsättningar för ett socialt blandat boende genom att erbjuda lägenheter med olika utformning

och prisnivå. Hyresrätter bidrar till mångfald. I kvarter där hyresrätten finns kan människor i olika åldrar, med olika ekonomiska förutsättningar och med olika bakgrund mötas och bo. Det skapar integration på riktigt.

Varmt välkommen till Tornet!





Tornet Bostadsproduktion AB Arenagatan 14 B, 215 33 Malmö

[tornet.se](http://tornet.se)

Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser.